



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 4380

Broj zadnjeg dnevnika: RZ-91/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 207, 209 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	936/9	ZGRADA			2275	
		UKUPNO:			2275	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.01.2014. broj Z-244/14	
2.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagr. na k.č.br. 936/9 upisana u A priloženo pravomoćno rješenje Općinskog sekreterijata za upravno pravne i inspekcijske poslove od 16. studenog 1977. broj: UP/I-03-10884/19 77 i Odjela za katastar nekretnina od 10. siječnja 2014. klasa.936-02/14-04/00001	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6704/2018	
44.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. RZ-84/14 30.01.2018, Zabilježuje se da je na kč 936/9 k.o. Plase izvršeno povezivanje za stambenu zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3D.	
	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6692/2018	
99.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. RZ-577/2015 08.02.2018, Na temelju rješenja o povezivanju zk i kpu RZ-577/2015 zbilježuje se da je povezivanje izvršeno na 936/9 k.o. Plase za zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3 A.	
	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017	
175.1	RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU RZ-8056/17 10.10.2018, Zabilježuje se da je izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3B.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
207. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207)		
Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B Poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m2 koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3B. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m2.		
MODERNA-RIJEKA D.O.O., OIB: 12369024979, CAVTATSKA 2C, 51000 RIJEKA		
207.3	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4665/2011 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-4665/11 Na temelju ovosudne naredbe od 29.ožujka 2011., posl.br.Ovr-1007/11 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.	ZABILJEŽBA
207.5	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8136/2011 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-8136/11 Na temelju ovosudne naredbe od 27. svibnja 2011., posl. br. Ovr-1890/11, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-1890/11.	
207.6	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-16028/2011 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16028/11 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr 1007/11 od 25. listopada 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretninma upisanim u B, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
209. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209)		
Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B Poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m2 koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade Antuna Barca 3B.		
MODERNA-RIJEKA D.O.O., OIB: 12369024979, CAVTATSKA 2C, 51000 RIJEKA		
209.3	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-19807/2009 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-19807/09 Na temelju rješenja o ovrsi od 16.studenog 2009. posl.br.Ovr-3369/09 zabilježuje se ovrha na posebni dio u A, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
209.4	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10809/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG</p> <p>Zaprimljeno, 03. veljače 2014. broj Z-1347/14</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 27. kolovoza 2015. zabilježuje se da je prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe posl. br. OVR-3369/09 upisan pod posl. br. Z -19807/09 odbijen.</p>	
209.5	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-4665/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA</p> <p>Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-4665/11</p> <p>Na temelju ovosudne naredbe od 29.ožujka 2011., posl.br.Ovr-1007/11 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.</p>	ZABILJEŽBA
209.7	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8136/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA</p> <p>Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-8136/11</p> <p>Na temelju ovosudne naredbe od 27. svibnja 2011., posl. br. Ovr-1890/11, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-1890/11.</p>	
209.8	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16028/2011</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16028/11</p> <p>Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr 1007/11 od 25. listopada 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u B, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
192. Na suvlasnički dio: 207			
192.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Primljeno, 19. prosinca 2005. Z-17989/05</p> <p>Uknjiženo je pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:</p>	60.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA			
193. Na suvlasnički dio: 207			
193.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-16778/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-16778/10 Na temelju ugovora o osiguranju tražbine od 18. listopada 2010. uknjižuje se pravo zaloga na predmetne nekretnine E-50/10000 dijela, za iznos od 13.203.45 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: RIVAL DI RUMAC RADOVAN, OIB: 20521550118, TRST, VIA DEL TORO 8	13.203,45 EUR	
194. Na suvlasnički dio: 207			
194.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-12622/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12622/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama Moderna-Rijeka d.o.o. upisane u A za iznos glavnice od : -klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn -klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn -klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice pd 400.00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA		
195. Na suvlasnički dio: 209			
195.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Primljeno,19.prosinca 2005. Z-17989/05 Uknjiženo je pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 60.000.00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove,za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	60.000,00 EUR	
196. Na suvlasnički dio: 209			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
196.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12622/2011</p> <p>Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-12622/11</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 23. kolovoza 2011. posl.br Ovr-1890/11 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama Moderna-Rijeka d.o.o. upisane u A za iznos glavnice od :</p> <p>-klasa:UP/I-415-01/11-1/17 od 04. veljače 2011. za iznos od 316.855,20 kn</p> <p>-klasa:UP/I-410-09/09-01/464 od 20.kolovoza 2009. za iznos glavnice od 400.00 kn</p> <p>-klasa: UP/I-410-09/10-01/02051 od 02. kolovoza 2010. za iznos glavnice pd 400.00 kn</p> <p>uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
197. Na suvlasnički dio: 209			
197.1	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10809/2015</p> <p>Zaprimljeno,03. veljače 2014. broj Z-1347/14</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 15. siječnja 2014. posl. br. OVR-3369/09 , OVR-4036/10 i OVR-1007/11. predbilježuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A u istom prvenstvenom redu na kojem je bila upisana zabilježba ovrhe(OVR-3369/09) pod ovos. posl. br. Z-17886/09 u iznosu od 10.442,76 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove sve prema citiranoj ispravi , za korist:</p> <p>LESICA VUKOVIĆ MARINA , RIJEKA,</p>	10.442,76 KN	PREDBILJEŽBA
197.2	<p>Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14977/2015</p> <p>Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-14977/15</p> <p>Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-11482/15</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, Ovr-4036/10 i Ovr-1007/11 od 15. siječnja 2014.g., i ispravka pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-3369/09, od 17. srpnja 2015.g zabilježuje se opravdanje predbilježbe ovršnog založnog prava upisane pod posl. br. Z-1347/14, čime se ista pretvara u uknjižbu prava založnog prava , za korist: Lesica Vuković Marina</p> <p>Na temelju izjave od 24. siječnja 2013 godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane pod posl. br. Z-988/13, čime se ista pretvara u uknjižbu prava vlasništva , za korist:</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2021.